



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg J.F.Kennedy 11

46. St-5/23

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maja Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oboj 47, OIB: 89124687679, dana 18. listopada 2024.,

riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu SANSARI KORLEVIĆ, PAVLENSKI PUT 2 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB: 12654755890, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oboj 47, OIB: 89124687679, i to nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, zk.ul. 6293, k.o. Šestine, zk.č.br. 2296/11, ukupne površine 44 m<sup>2</sup>, u naravi oranica Bijenik, i to 2. suvlasnički dio 30/59.

II Kupac nekretnine SANSARA KORLEVIĆ, PAVLENSKI PUT 2 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB: 12654755890, ponudio je na prvoj javnoj dražbi najviši iznos valjane ponude u iznosu od 840,00 EUR.

III Kupac SANSARA KORLEVIĆ, PAVLENSKI PUT 2 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB: 12654755890, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 750,00 EUR, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 499641, a kao podatak drugi (P2\*) treba upisati broj 474142 (što je broj sadržan u tablici pod rednim brojem VI -Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako SANSARA KORLEVIĆ, PAVLENSKI PUT 2 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB: 12654755890, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi NIKI GRGIĆU, CRESKA 20, 10000, ZAGREB, HRVATSKA, OIB: 19281799757, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, zk.ul. 6293, k.o. Šestine, zk.č.br. 2296/11, ukupne površine 44 m<sup>2</sup>, u naravi oranica Bijenik, i to na 2. suvlasničkom dijelu 30/59, pod brojevima:

- Z-58551/2022, zaprimljeno 02.11.2022.g., UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG 27.10.2022, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BR. OVR-3065/22 02.11.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznos od 947.553,95 kn/ 125.762,02 eur, sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 4. listopada 2022. do isplate na iznos glavnice od 947.553,95 kn/ 125.762,02 eur, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena, kao i troška ovršnog postupka REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587
- Z-58551/2022, zaprimljeno 02.11.2022.g., ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAJBINE

VI Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

VII Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka III ovog rješenja te sud izda potvrdu da je kupac položio kupovninu.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I izreke ovog rješenja.

## Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-5/2023 od 31. ožujka 2023. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oboj 47, OIB: 89124687679, a stečajnu masu između ostalog sačinjava i nekretnina navedena u točki I izreke ovog rješenja, na kojoj postoji upisano založno pravo za korist Republike Hrvatske, OIB: 18683136487.
2. Pravomoćnim rješenjem suda od 11. travnja 2024., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).
3. Zaključkom o prodaji od 9. srpnja 2024. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24),)
4. Prema izvješću Financijske agencije od 17. listopada 2024. (identifikator nadmetanja 49964, list 4134-4145 spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 840,00 EUR ponudila je Sassari Korlević (broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine – 304077, list 659 spisa). Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 23. srpnja 2024. u 15:00:00 .000 sati, a završila je 16. listopada 2024. u 13:59:59.999, s time da je nadmetanje započelo 2. listopada 2024. u 14:00:00.000 sati, a završilo je 16. listopada 2024. u 13:59:59.999. Za tu dražbu tu dražbu uplaćene su tri jamčevine, svaka u iznosu od 90,00 EUR, a uplatitelji su: SANSARA KORLEVIĆ, PAVLENSKI PUT 2 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB: 12654755890; ARMAGOR ESTATE d.o.o., Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb, HRVATSKA, OIB: 35067013886; NIKO GRGIĆ, CRESKA 20, 10000, ZAGREB, HRVATSKA, OIB: 19281799757.
5. Najviši iznos valjane ponude u iznosu od 840,00 EUR dala je SANSARA KORLEVIĆ, PAVLENSKI PUT 2 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB: 12654755890 (list 4144 spisa).
6. U točki IV 6 Zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine, te je navedeno da je razliku između jamčevine i postignute cijene kupac dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako Sansara Korlević, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (točka IV 8 Zaključka o prodaji).
7. Budući da je kupac uplatio jamčevinu u iznosu od 90,00 EUR, a u konkretnom slučaju postignuta cijena iznosi 840,00 EUR, proizlazi da je kupac dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine i postignute cijene) u iznosu od 750,00 EUR.

8. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.
9. Slijedom navednih utvrđenja ovaj sud je primjenom odredbe čl. 103. st. 3.-6. OZ-a odlučio kao u točkama I, II, III i VIII izreke ovog rješenja, dok je primjenom odredbe čl. 108. st. 1.-4. OZ-a, u vezi s odredbom čl. 86. st. 2. OZ-a, odlučio kao u točkama IV, V, VI i VII izreke ovog rješenja. O zabilježbi dosude u zemljišnim knjigama (točka IX izreke) odlučeno je primjenom odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19).

Zagreb, 18. listopada 2024.

Sutkinja:  
Maja Praljak

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnik: REPUBLIKA HRVATSKA po ŽDO Zagreb
3. Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb po pravomoćnosti
4. SANSARA KORLEVIĆ, PAVLENSKI PUT 2 A, 10000 ZAGREB
5. Porezna uprava
6. e-ogl. ploča suda
7. uvezati pripadajući zk izvadak uz rješenje

Broj zapisa: **9-3086d-fbfb**d

Kontrolni broj: **0bbde-7df77-83399**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.